

#### Land of Smile Real Estate Co., Ltd.

Регистрационный номер: 02055555023021

Адрес: 356/96 Soi Wat Boon, Moo 12 Pattaya, Chonburi 20260, Thailand

Телефон: +66800020600, Факс: +6638231217

Skype:landofsmile-property.ru E-mail <u>sales@landofsmile-property.ru</u>

www.landofsmile-property.ru

# Компания «Страна Улыбок» предлагает свое партнерство Российским, Иностраннным и местным Таиским компаниям.

Наше партнерство может быть по трем направлениям:

- 1. С компаниями юридическими лицами.
- 2. С физическими лицами.
- 3. С собственниками интернет сайтов и порталов.

#### Кто мы?

Компания "Страна улыбок" это компания объединившая не просто открытых, счастливых и добродушных людей, но и прекрасных специалистов, профессионалов с многолетним опытом работы в сфере недвижимости.

У нас персональный подход к каждому покупателю, учитывающий многообразие и нестандартность предпочтений клиентов из разных стран. У компании, есть расширенный каталог предложений объектов недвижимости, самых разных типов, во всех регионах Таиланда. Дополнительно к информации, размещенной на сайте, сотрудники компании «Страна улыбок» всегда готовы изложить по телефону или по электронной почте все подробности, относительно выбранного объекта недвижимости, его местоположения, а также инфраструктуры близлежащего района и ответить на все дополнительные вопросы партнеров и их потенциальных покупателей. Мы предлагаем огромное разнообразие объектов, начиная от строящихся Кондоминиумов и заканчивая участками земли и инвестиционными проектами. Наша компания помогает в решении всех вопросов, связанных с покупкой недвижимости в Таиланде, от момента получения визы до вступления в собственность. Так же, мы не оставляем наших клиентов и после свершения сделки.

Компания «Страна улыбок» стремительно развивается, пополняя свой коллектив молодыми, энергичными и целеустремленными людьми. Располагая надежными партнерами во всех крупных городах страны, с центральным офисом, находящимся в

городе Паттая. Под нашим руководством работают 12 сотрудников, способные качественно и профессионально предложить и посоветовать какой тип недвижимости выгодно купить, куда сейчас лучше всего инвестировать средства, какая недвижимость будет лучше всего сдаваться в аренду.

### Предложение для агентств недвижимости.

Такое сотрудничество было бы выгодно крупным и средним компаниям. Мы высылаем, Вам, предварительное соглашение о сотрудничестве и далее обсуждаем пункты по нашему типовому договору. Когда все вопросы улажены - подписываем договор и начинаем работать. Для подписания договора, Вам, не обязательно приезжать в Таиланд. Мы вполне сможем обменяться подписанными копиями по е-майлу, а оригиналами при личной встрече в будущем.

# Почему, это выгодно для Вас.

- 1. У вас есть запросы и люди часто интересуются зарубежной недвижимостью.
- 2. Вы продаете недвижимость, но не продаете или не сталкивались с продажей недвижимости в Таиланде.
- 3. Решили развивать напрвление зарубежной недвижимости и Вам нужен надежный партнер в Таиланде.
- 4. У Вас есть клиенты на покупку недвижимости в Таиланде, но Вы не сильны в этом направлении.
- 5. От Вас требуется только связаться с нами и переключить на нас клиента, дальше мы все берем на себя.
- 6. У вас будет возможность отслеживать все, что происходит с Вашим клиентом. Мы даем отчет по каждому шагу в работе с клиентом. Так же, клиент с Вами всегда на связи, и спокоен что у него дома есть представитель к которому всегда можно обратиться.

#### Предложение для частных лиц.

Не всегда, желающий работать с нашей компанией, имеет в своем распоряжении фирму, от лица которой он хотел бы или мог заключить договор о партнерстве. Но, при наличии желания, такой человек может стать "самостоятельным брокером" и заключить с нами договор, как физическое лицо. Документов в таком случае минимум, все взаимоотношения упрощены для облегчения работы и также, как и в партнерстве с агентствами, не обязательно приезжать для заключения договора в Таиланд. Все переговоры и документация, отправляется по электронной почте.

### Почему, это выгодно для Вас.

1. У Вас стабильная работа, но есть желание зарабатывать дополнительно и без усилий.

- 2. В данный момент у Вас нет работы, но есть уверенность, что Вы можете продавать недвижимость.
- 3. Ваши знакомые хотели бы инвестировать в недвижимость в Таиланде, но не знают как.
- 4. Вы обладаете талантом "продавца" и знаете как продавать и готовы учиться.
- 5. Вы купили недвижимость с нами, стали нашим клиентом и теперь хотите работать в этом же направлении.
- 6. От Вас требуется только связаться с нами и отправить нам клиента, дальше мы все берем на себя.
- 7. У вас будет возможность отслеживать все, что происходит с Вашим клиентом. Мы даем отчет о каждом шаге, в работе с вашим клиентом. Так же клиент с Вами всегда на связи, и спокоен, что у него дома есть представитель, к которому можно обратиться напрямую.

#### Предложение для собственников сайтов и порталов.

В сегодняшнее время, каждый старается зарабатывать, как можно больше или ищет дополнительные возможности для заработка, не отрываясь или не теряя основную работу. Часто, от этого на первом месте, страдает здоровье и нервы. Мы предлагаем Вам зарабатывать не тратя сил и здоровья. Пополните нижеприведенную заявку и мы свяжемся с Вами, для уточнения подробностей предполагаемого сотрудничества.

#### Почему, это выгодно для Вас.

- 1. Вы являетесь владельцем веб-сайта или блога.
- 2. У Вас нет времени заниматься дополнительной работой.
- 3. У Вас на сайте есть место для нашей рекламы и Вы не против разместить наш баннер.
- 4. Вы можете зарабатывать просто рекламируя нашу компанию.
- 5. От Вас требуется только связаться с нами.
- 6. Возможность отслеживать всех клиентов, зарегистрировавшихся у нас от Вашего сайта.

### Почему именно « Страна улыбок»?

**Репутация**. Посетители Вашего веб-сайта узнают о сайте нашей компании. Это одна из серьезных и профессиональных компаний, занимающейся продажей недвижимости в Таиланде, и Вы можете направлять к нам клиентов, зная, что они будут в надежных руках.

**Услуги.** Имея в своем распоряжении отдел продаж, отдел аренды, юридический отдел и отдел коммерческой недвижимости, наша компания, может позволить себе предложить Вам максимум услуг, связанных с приобретением недвижимости в Таиланде. Начиная от покупки недвижимости, до ее последующей сдачи в аренду. Рассмотрите все предлагаемые нами услуги. <a href="http://landofsmile-property.ru/about land-of-smile/">http://landofsmile-property.ru/about land-of-smile/</a>

**Вознаграждения.** В нашей компании нет ограничения заработка, чем больше Вы работаете, тем больше зарабатываете. Мы работаем 50% на 50%. Ваша работа заключается в том, чтобы помочь нам найти новых клиентов. Поэтому Ваш доход будет зависить от Вас.

## Как будет происходить сотрудничество с агентством «Страна улыбок»?

**Шаг 1**. Вы узнали о предлагаемом нами Коммерческом предложении. Обязательно посетите наш сайт и получите всю необходимую информацию.

**Шаг 2**. Если Вас заинтересовало одно из направлений партнерства, а может и несколько сразу, пожалуйста напишите коротко о себе и компании, которую Вы представляете на <a href="mainto@landofsmile-property.ru">info@landofsmile-property.ru</a>. Мы вышлем Вам Договор о сотрудничестве для первоначального ознакомления. А так же мы свяжемся с Вами по телефону или скайпу, для уточнения всех моментов в договоре. И мы ответим на все возникшие у Вас вопросы по сотрудничеству.

**Шаг 3**. После уточнения всех пунктов договора, когда обе стороны согласны, мы переходим к подписанию контракта и высылаем отсканированные документы по электронной почте.

**Шаг 4**. Поздравляем Вас, мы стали партнерами. Начинаем работать и зарабатывать вместе!

Мы предоставим Вам рекламные материалы, с которыми мы работаем: каталоги, брошюры. Расскажем, как пользоваться Базой данных на нашем сайте, объясним основные моменты по продаже недвижимости в Таиланде. Расскажем какие чаще всего возникают вопросы у клиентов. Прикрепим за Вами сотрудника нашей компании по работе с Вами.

Если наше предложение о партнерстве заинтересовало Вас, пожалуйста свяжитесь с нами. Контактные данные указаны ниже. Мы будем рады работе с Вами!

### Ваш партнер в «Стране Улыбок»