

## Payment Of Foreign Ownership (การผ่อนชำระของโควต้าซื้อชาวต่างชาติ)

(Page 1)

BEACH 7 CONDOMINIUM (Location at jomtien soi 12 ,from beach just 100 meter)								tel.087-5488899
บิซ 7 คอนโดมิเนียม (สถานที่ตั้ง.จอมเทียน ซอย 12 ,ห่างชายหาดจอมเทียนเข้าซอยเพียง 100 เมตร)								tel.086-3740374
ชั้น/ราคา	เลขที่ห้อง	ขนาด	แบบ	ราคา	เงินจอง	สัญญา 7 วัน	ผ่อนดาวน์x24เดือน	จ่ายวันโอน
floor	no.room	sqm	type	price	deposit	contract 7 day	downpaymentx24month	transfer
<b>2 floor</b>	217-219	27	studio	<b>***795,000</b>	10 000	164 900	11,925x24=286,200	333 900
(city view)	220	or	studio	944 000	10 000	197 680	14,160x24=339,840	396 480
29,500฿/sqm	216	35	1bed	1 032 500	10 000	217 150	15,488x24=371,712	433 638
	215	43	1bed	1 268 500	10 000	269 070	19,028x24=456,672	532 758
pool&sea side	208-213,222,227	27	studio	823 500	10 000	171 170	12,353x24=296,472	345 858
30,500฿/sqm	221,228,223-226	32	studio	976 000	10 000	204 720	14,640x24=351,360	409 920
	207 214	35	1bed	1 067 500	10 000	224 850	16,013x24=384,312	448 338
beach front	202-204	27	studio	850 500	10 000	177 110	12,758x24=306,192	357 198
31,500฿/sqm	201	32	studio	1 008 000	10 000	211 760	15,120x24=362,880	423 360
	205	35	1bed	1 102 500	10 000	232 550	16,538x24=396,912	463 038
	206	43	1bed	1 354 500	10 000	287 990	20,318x24=487,632	568 878

ชั้น/ราคา	เลขที่ห้อง	ขนาด	แบบ	ราคา	เงินจอง	สัญญา 7 วัน	ผ่อนดาวน์x24เดือน	จ่ายวันโอน
floor	no.room	sqm	type	price	deposit	contract 7 day	downpaymentx24month	transfer
<b>3 floor</b>	217-219	27	studio	837 000	10 000	174 140	12,555x24=301,320	351 540
(city view)	220	32	studio	992 000	10 000	208 240	14,880x24=357,120	416 640
31,000฿/sqm	216	35	1bed	1 085 000	10 000	228 700	16,275x24=390,600	455 700
	215	43	1bed	1 333 000	10 000	283 260	19,995x24=479,880	559 860
pool&sea side	208-213,222,227	27	studio	864 000	10 000	180 080	12,960x24=311,040	362 880
32,000฿/sqm	221,228,223-226	32	studio	1 024 000	10 000	215 280	15,360x24=368,640	430 080
	207 214	35	1bed	1 120 000	10 000	236 400	16,800x24=403,200	470 400
beachfront	202-204	27	studio	891 000	10 000	186 020	13,365x24=320,760	374 220
33,000฿/sqm	201	32	studio	1 056 000	10 000	222 320	15,840x24=380,160	443 520
	205	35	1bed	1 155 000	10 000	244 100	17,325x24=415,800	485 100

206	43	1bed	1 419 000	10 000	302 180	21,285x24=510,840	595 980
-----	----	------	-----------	--------	---------	-------------------	---------

**Page 2**

ชั้น/ราคา floor	เลขที่ห้อง no.room	ขนาด sqm	แบบ type	ราคา price	เงินจอง deposit	สัญญา 7 วัน contract 7 day	ผ่อนดาวน์x24เดือน downpaymentx24month	จ่ายวันโอน transfer
<b>4 floor</b>	217-219	27	studio	864 000	10 000	180 080	12,960x24=311,040	362 880
(city view)	220	32	studio	1 024 000	10 000	215 280	15,360x24=368,640	430 080
32,000฿/sqm	216	35	1bed	1 120 000	10 000	236 400	16,800x24=403,200	470 400
	215	43	1bed	1 376 000	10 000	292 720	20,640x24=495,360	577 920
pool&sea side	208-213,222,227	27	studio	891 000	10 000	186 020	13,365x24=320,760	374 220
33,000฿/sqm	221,228,223-226	32	studio	1 056 000	10 000	222 320	15,840x24=380,160	443 520
	207 214	35	1bed	1 155 000	10 000	244 100	17,325x24=415,800	485 100
beach front	202-204	27	studio	918 000	10 000	191 960	13,770x24=330,480	385 560
34,000฿/sqm	201	32	studio	1 088 000	10 000	229 360	16,320x24=391,680	456 960
	205	35	1bed	1 190 000	10 000	251 800	17,850x24=428,400	499 800
	206	43	1bed	1 462 000	10 000	311 640	21,930x24=526,320	614 040

ชั้น/ราคา floor	เลขที่ห้อง no.room	ขนาด sqm	แบบ type	ราคา price	เงินจอง deposit	สัญญา 7 วัน contract 7 day	ผ่อนดาวน์x24เดือน downpaymentx24month	จ่ายวันโอน transfer
<b>5 floor</b>	217-219	27	studio	891 000	10 000	186 020	13,365x24=320,760	374 220
(city view)	220	32	studio	1 056 000	10 000	222 320	15,840x24=380,160	443 520
33,000฿/sqm	216	35	1bed	1 155 000	10 000	244 100	17,325x24=415,800	485 100
	215	43	1bed	1 419 000	10 000	302 180	21,285x24=510,840	595 980
pool&sea side	208-213,222,227	27	studio	918 000	10 000	191 960	13,770x24=330,480	385 560
34,000฿/sqm	221,228,223-226	32	studio	1 088 000	10 000	229 360	16,320x24=391,680	456 960
	207 214	35	1bed	1 190 000	10 000	251 800	17,850x24=428,400	499 800
beach front	202-204	27	studio	945 000	10 000	197 900	14,175x24=340,200	396 900
35,000฿/sqm	201	32	studio	1 120 000	10 000	236 400	16,800x24=403,200	470 400
	205	35	1bed	1 225 000	10 000	259 500	18,375x24=441,000	514 500
	206	43	1bed	1 505 000	10 000	321 100	22,575x24=541,800	632 100

ชั้น/ราคา	เลขที่ห้อง	ขนาด	แบบ	ราคา	เงินจอง	สัญญา 7 วัน	ผ่อนดาวน์x24เดือน	จ่ายวันโอน
floor	no.room	sqm	type	price	deposit	contract 7 day	downpaymentx24month	transfer
<b>6 floor</b>	217-219	27	studio	918 000	10 000	191 960	13,770x24=330,480	385 560
(city view)	220	32	studio	1 088 000	10 000	229 360	16,320x24=391,680	456 960
34,000฿/sqm	216	35	1bed	1 190 000	10 000	251 800	17,850x24=428,400	499 800
	215	43	1bed	1 462 000	10 000	311 640	21,930x24=526,320	614 040
pool&sea side	208-213,222,227	27	studio	945 000	10 000	197 900	14,175x24=340,200	396 900
35,000฿/sqm	221,228,223-226	32	studio	1 120 000	10 000	236 400	16,800x24=403,200	470 400
	207 214	35	1bed	1 225 000	10 000	259 500	18,375x24=441,000	514 500
beach front	202-204	27	studio	972 000	10 000	203 840	14,580x24=349,920	408 240
36,000฿/sqm	201	32	studio	1 152 000	10 000	243 440	17,280x24=414,720	483 840
	205	35	1bed	1 260 000	10 000	267 200	18,900x24=453,600	529 200
	206	43	1bed	1 548 000	10 000	330 560	23,220x24=557,280	650 160

ชั้น/ราคา	เลขที่ห้อง	ขนาด	แบบ	ราคา	เงินจอง	สัญญา 7 วัน	ผ่อนดาวน์x24เดือน	จ่ายวันโอน
floor	no.room	sqm	type	price	deposit	contract 7 day	downpaymentx24month	transfer
<b>7 floor</b>	217-219	27	studio	945 000	10 000	197 900	14,175x24=340,200	396 900
(city view)	220	32	studio	1 120 000	10 000	236 400	16,800x24=403,200	470 400
35,000฿/sqm	216	35	1bed	1 225 000	10 000	259 500	18,375x24=441,000	514 500
	215	43	1bed	1 505 000	10 000	321 100	22,575x24=541,800	632 100
pool&sea side	208-213,222,227	27	studio	972 000	10 000	203 840	14,580x24=349,920	408 240
36,000฿/sqm	221,228,223-226	32	studio	1 152 000	10 000	243 440	17,280x24=414,720	483 840
	207 214	35	1bed	1 260 000	10 000	267 200	18,900x24=453,600	529 200
beach front	202-204	27	studio	999 000	10 000	209 780	14,985x24=359,640	419 580
37,000฿/sqm	201	32	studio	1 184 000	10 000	250 480	17,760x24=426,240	497 280
	205	35	1bed	1 295 000	10 000	274 900	19,425x24=466,200	543 900
	206	43	1bed	1 591 000	10 000	340 020	23,865x24=572,760	668 220

ชั้น/ราคา floor	เลขที่ห้อง no.room	ขนาด sqm	แบบ type	ราคา price	เงินจอง deposit	สัญญา 7 วัน contract 7 day	ผ่อนดาวน์x24เดือน downpaymentx24month	จ่ายวันโอน transfer
<b>8 floor</b>	217-219	27	studio	972 000	10 000	203 840	14,580x24=349,920	408 240
(city view)	220	32	studio	1 152 000	10 000	243 440	17,280x24=414,720	483 840
36,000฿/sqm	216	35	1bed	1 260 000	10 000	267 200	18,900x24=453,600	529 200
	215	43	1bed	1 548 000	10 000	330 560	23,220x24=557,280	650 160
pool&sea side	208-213,222,227	27	studio	999 000	10 000	209 780	14,985x24=359,640	419 580
37,000฿/sqm	221,228,223-226	32	studio	1 184 000	10 000	250 480	17,760x24=426,240	497 280
	207 214	35	1bed	1 295 000	10 000	274 900	19,425x24=466,200	543 900
beach front	202-204	27	studio	1 026 000	10 000	215 720	15,390x24=369,360	430 920
38,000฿/sqm	201	32	studio	1 216 000	10 000	257 520	18,240x24=437,760	510 720
	205	35	1bed	1 330 000	10 000	282 600	19,950x24=478,800	558 600
	206	43	1bed	1 634 000	10 000	349 480	24,510x24=588,240	686 280

1. ผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระค่ามิเตอร์น้ำประปา-ไฟฟ้า
2. ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะซื้อ,ผู้จะขายจ่ายฝ่ายละครึ่ง
3. ค่าส่วนกลาง=25 บาท/ตรม./เดือน
- 4.เงินกองทุนสำรองส่วนกลาง = 200 บาท/ตรม.
- 5.พื้นที่เพิ่ม -ลด คิดคำนวณตามราคาซื้อในสัญญาซื้อขาย
6. บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไข โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า
- 7.เงื่อนไขผ่อนโครงการคิดอัตราดอกเบี้ย=8 % ต่อปี
- 8.ซื้อพร้อมเฟอร์นิเจอร์ จ่ายเพิ่มเพียง 150,000-170,000 บาท (เฟอร์นิเจอร์=เตียงนอน,ตู้เสื้อผ้า,โต๊ะแต่งตัว,โซฟา,ชุดโต๊ะรับประทานอาหาร - ครูว์บิวท์อิน,เตาไฟฟ้า,เครื่องดูดควัน,TVLCD,ตู้เย็น,เครื่องทำน้ำอุ่น,แอร์)
9. ซื้อในนามชาวต่างชาติ,จ่ายเพิ่มวันโอน 50,000 บาท (จ่ายวันโอน) และการผ่อนชำระก่อนโอน=58%ของราคาขาย,จ่ายวันโอน=42%

- 1.the buyer will pay electricity and water meter
2. transfer fee will be pay 50 % - 50%
- 3.maintenance cost = 25 ฿/sqm/month
- 4.Sinking fund = 200 baht/sqm.
- 5.Further area will be offered for the buyer,price same as reserve day
6. The price & condition may be change without advance notice.
7. Owner finance interest = 8 % per year
8. price with furnished pay extra = 150,000-170,000 baht (furniture furnished=bed,wardrobe,dressing table,sofa,dinning table,built-in kitchen-Oven ,Hood,TV LCD,Refrigerator,Water heater,Air)
- 9.Foreign Ownership pay Extra = 50,000 baht (when transfer) and down payment=58 % ,transfer= 42 % of sale price

**ติดต่อสอบถาม สำนักงานขายจอมเทียนซอย 12 CONTACT. Sale Office jomtien soi 12 TEL.**

